

Niederschrift

über die 4. Sitzung im Jahr 2018 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 01. Oktober 2018; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 24. September 2018 in das Dorfgemeinschaftshaus Werschau

Sitzungsbeginn: 20.00 Uhr

Anwesende:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Groos, Frank | Bürgermeister |
| 2. Sutherland, Brigitte | I. Beigeordnete |
| 3. Fachinger, Bernd | |
| 4. Kremer, Marco | |
| 5. Neukirch, Peter | |
| 6. Rudloff, Günter | |
| 7. Schmitt-Losert, Christel | |

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. Höhler-Heun, Christel | Vorsitzende |
| 2. Arnold, Jürgen | |
| 3. Basquitt, Heinz Dieter | |
| 4. Feiler, Johanna | |
| 5. Frei, Sebastian | |
| 6. Göbel, Stefan | |
| 7. Groos, Thomas | |
| 8. Günzel, Achim | |
| 9. Hannappel, Oliver | |
| 10. Herbst, Tobias | |
| 11. Kress, Marisa | |
| 12. Kuß, Rolf-Rainer | |
| 13. Ockenga, Theda | |
| 14. Roos, Gerd | |
| 15. Roth, Markus | |
| 16. Saal, Maximilian | |
| 17. Saufaus, Hans | |
| 18. Scherer, Jürgen | |
| 19. Schermuly, Ivonne | |
| 20. Steul, Sebastian | |
| 21. Trabusch, Mirjam | |
| 22. Willems, Marcel | |
| 23. Zimmermann, Heinz-Werner | |

c) Schriftführer:

Kremer, Helmut	Gemeindebediensteter
----------------	----------------------

Entschuldigt fehlen:

a) Mitglied des Gemeindevorstandes:

Reifenberg, Adam

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

1. Frank, Thomas
2. Höhler, Wolfgang
3. Kürtell, Philipp
4. Marx, Michael
5. Renzel, Ester
6. Roth, Mario
7. Schneider, Christof
8. Tiefenbach, Peter

TAGESORDNUNG :

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls der Sitzung am 19.06.2018
- 2) Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Niederbrechen
– Bebauungsplan "Gewerbegebiet Brühlau"
- 3) Altes Rathaus
– Umbau Sanitärbereich
- 4) Baugebiet "Mergel" Oberbrechen
- 5) Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Oberbrechen
– Bebauungsplan "Sondergebiet Barmbach" –1. Änderung
(Bebauungsplan der Innenentwicklung –Verfahren gemäß § 13a BauGB)
- 6) Grünschnittsammelstelle
- 7) Ambulante medizinische Versorgung in Brechen
- 8) Verlängerung Pachtvertrag
– Tennisclub '80 blau-Weiß Niederbrechen
- 9) Neuwahl im Ortsgericht Brechen I
- 10) Parkraumerhebung
- 11) Geodaten Projekt Limburg-Weilburg
– EU Richtlinie INSPIRE
- 12) Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges
- 13) Einbringung des Haushalts 2019
- 14) Anfragen/Mitteilungen

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung des Protokolls vom 19.06.2018

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet die Sitzung.

Frau Höhler-Heun stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 22 Gemeindevertreter anwesend.

Das Protokoll der Sitzung vom 19.06.2018 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Frau Theda Ockenga nimmt an der Sitzung teil, so dass nunmehr 23 Gemeindevertreter anwesend sind.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Niederbrechen – Bebauungsplan "Gewerbegebiet Brühlau"

Für die erforderlichen Genehmigungsverfahren fasst die Gemeindevertretung folgenden Aufstellungsbeschluss:

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Brühlau“ im Ortsteil Niederbrechen.
- (2) Die Abgrenzung des Geltungsbereiches beinhaltet die Flurstücke 61 tlw., 62, 63/5, 65/2-65/4, 66, 67 tlw., 68 tlw., 70/2, 71/1 und 72 tlw. – alle Flur 86 und 28/6 tlw. in der Flur 87 (Gemarkung Niederbrechen). Der Geltungsbereich ist auch aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich.
- (3) Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Sicherung und Erweiterung der gewerblichen Bauflächen und Gebäude, die durch die Firma Eichhorn genutzt werden. Auf der nordöstlichen Erweiterungsfläche, die bereits über eine Satzung nach § 34 BauGB aus dem Jahre 1986 als Baufläche erfasst wurde, soll eine neue Produktionshalle errichtet werden. Auch die ehemalige Straßenmeisterei und die nördlich angrenzende Fläche werden erfasst, städtebaulich neu geordnet und Gewerbeflächen sichert.
- (4) Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (5) Gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB wird eine Umweltprüfung für das Bauleitplanverfahren durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB erfolgt gemäß den Vorgaben des BauGB (Baugesetzbuch) und dient im Hinblick auf die Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, die dann im Umweltbericht dokumentiert und zum Entwurf öffentlich ausgelegt wird.
- (6) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Verwaltung durchgeführt. Gleichzeitig wird die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt.

Frau Theda Ockenga verlässt vor der Abstimmung den Sitzungssaal, so dass nur noch 22 Gemeindevertreter anwesend sind.

Abstimmung: einstimmig

Frau Theda Ockenga nimmt wieder an der Sitzung teil, so dass nunmehr wieder 23 Gemeindevertreter anwesend sind.

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Altes Rathaus

– Umbau Sanitärbereich

Die Gemeindevertretung stimmt dem Umbau, so wie von Architekt Dreier geplant, mit den dafür geschätzten Kosten in Höhe von ca. 74.000,00 € zu. Ergänzend dazu soll eine "Wickelmöglichkeit" vorgesehen werden. Im Zuge der weiteren Entwurfsplanung ist durch den Gemeindevorstand zu prüfen, ob die Variante mit 2 oder 3 WC-Räumen realisiert wird

Abstimmung: 21 - 0 - 2

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Baugebiet "Mergel" Oberbrechen

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand mit den Kaufverhandlungen zum Erwerb des Bauerwartungslandes für das Baugebiet "Mergel" gemäß der Entwurfsvariante des Planungsbüros Fischer zu beauftragen. Dabei soll der Kaufpreis auf 18,00 €/m² festgelegt werden.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Oberbrechen

– Bebauungsplan "Sondergebiet Barmbach" –1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung – Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Aufstellungsbeschluss:

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschließt, den Bebauungsplan "Sondergebiet Barmbach" 1. Änderung im Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Der geänderte Geltungsbereich ist der im Anhang beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.
- (2) Der Standort des geplanten Drogeriemarktes wird nicht weiter verfolgt, weshalb der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes auf die Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sondergebiet Barmbach" reduziert ist. Das Verfahren kann nach einer Vorprüfung des Einzelfalls, die den Plan als unbedenklich eingestuft hat, im Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden. Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Verkaufsflächenerweiterung der im Plangebiet vorhandenen Aldi-Süd-Filiale geschaffen werden. Zur Ausweisung gelangt weiterhin ein Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel im Sinne § 11 Abs. 3 BauNVO.
- (3) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr.1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.
- (4) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem

Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

- (5) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschließt die Einleitung des Verfahrens gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 6 **Grünschnittsammelstelle**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Einrichtung einer "eigenen" Grünschnittsammelstelle auf der Erweiterungsfläche des Bauhofes in Niederbrechen, wie in der Sachverhaltsdarstellung beschrieben. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 16.000,00 € sollen im Rahmen des Haushalts 2019 zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmung: 16 - 2 - 5

TAGESORDNUNGSPUNKT 7 **Ambulante medizinische Versorgung in Brechen**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Firma IWG Sales GmbH mit der Bestandsanalyse zur ambulanten medizinischen Versorgungssituation mit Handlungsempfehlungen für die Gemeinde Brechen gemäß Angebot vom 13.11.2017 zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 8 **Verlängerung Pachtvertrag** **– Tennisclub '80 blau-weiß Niederbrechen**

Wegen Widerstreits der Interessen verlässt Heinz-Dieter Basquitt die Sitzung zu diesem Tagesordnungspunkt, auch Frau Marisa Kress verlässt die Sitzung, so dass nunmehr 21 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung beschließt, die Laufzeit des Vertrages mit dem Tennisclub '80 blau-weiß Niederbrechen vom 01. Dezember 1982 bis zum 30. November 2050 zu verlängern. Er verlängert sich darüber hinaus stillschweigend um jeweils 3 Jahre, wenn er nicht 1 Jahr vor Ablauf gekündigt wird.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 9 **Neuwahl im Ortsgericht Brechen I**

Zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt Herr Hans Saufaus wegen Widerstreits der Interessen die Sitzung, Heinz-Dieter Basquitt und Marisa Kress nehmen wieder an der Sitzung teil, so dass nunmehr 22 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Hans Saufaus als Ortsgerichtsschöffe des Ortsgerichts Brechen I zu wählen und ihn dem Amtsgericht Limburg zur Ernennung für die Dauer von 5 Jahren vorzuschlagen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 10

Parkraumerhebung

Herr Hans Saufaus nimmt wieder an der Sitzung, so dass wieder 23 Gemeindevertreter anwesend sind.

Gemeindevertreter Sebastian Steul beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und in einer späteren Sitzung erneut zu beraten. Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung: 4 - 17 - 2

Nach ausgiebiger Diskussion wird beschlossen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Realisierung der empfohlenen Maßnahmen im Rahmen der „laufenden Verwaltung“ zu prüfen und sukzessive abzuarbeiten.

Hinsichtlich der grundsätzlichen Fragestellungen wird über folgende Themen und Maßnahmen einzeln abgestimmt:

- a) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, verstärkt Kurzzeitparkplätze einzurichten, um „Dauerparker“ zu vermeiden; insbesondere in der Umgebung von Geschäften.

Abstimmung: einstimmig

- b) Es wird beschlossen, dass das Parken auf dem Festplatz bis auf weiteres gebührenfrei bleiben soll.

Abstimmung: 22 - 1 - 0

- c) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, innerorts generell Tempo 30 in allen Ortsteilen zu etablieren.

Abstimmung: 20 - 2 - 1

- d) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Parkraumbewirtschaftungskonzept mit Parkzonen für Anwohner im Bereich unterhalb der B 8 in Niederbrechen zu entwickeln.

Abstimmung: 21 - 0 - 2

TAGESORDNUNGSPUNKT 11

Geodaten Projekt Limburg-Weilburg – EU Richtlinie INSPIRE

Die Gemeindevertretung beschließt, der kooperativen Umsetzung von INSPIRE im Landkreis Limburg-Weilburg zuzustimmen.

Die Finanzierung der Umsetzungsmaßnahmen zum Aufbau und zum Betrieb der regionalen Geodateninfrastruktur erfolgt aus Mitteln des Förderprogramms zur Interkommunalen Zusammenarbeit und Eigenanteilen der Vertragsbeteiligten. Die Höhe des

jeweiligen Eigenanteils ergibt sich aus dem Einwohnerschlüssel der Kommunen (Stand: 30.06.2017, Quelle Statistisches Landesamt Hessen).

Dem sich hieraus für die Gemeinde Brechen ergebenden jährlichen Umlagebeitrag für die Jahre 2019 bis 2023 in Höhe von 413,05 € wird zugestimmt. Der nach Ablauf von 5 Jahren jährlich zu zahlende Umlagebetrag wird 2023 auf der Grundlage dann vorliegender Daten ermittelt und einer erneuten Beschlussfassung zugeführt.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 12

Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges

Bürgermeister Frank Groos berichtet über den Haushaltsvollzug für das Jahr 2018 und teilt hierzu eine entsprechende Vorlage aus. Bei der Ergebnisrechnung nach Produktbereichen war mit einem Überschuss von 8.135,00 € geplant worden. Nach derzeitigem Stand ergibt sich zum Jahresende ein Überschuss von 316.675,00 €. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 13

Einbringung des Haushalts 2019

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2019 werden von Bürgermeister Groos eingebracht und der Vorbericht zum Haushaltsplan in seinen wesentlichen Teilen bekanntgegeben.

TAGESORDNUNGSPUNKT 14

Anfragen/Mitteilungen

Mitteilungen des Bürgermeisters

a) Es werden folgende Termine bekanntgegeben:

- 31.10.2018, 19:00 Uhr, Info-Tag zum Haushalt 2019 im Dorfgemeinschaftshaus Werschau
- 30.11.2018, 19:00 Uhr, letzte Gemeindevertretersitzung 2019 im Vereinsheim der TSG Oberbrechen

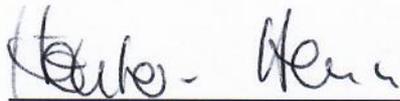
b) Die Sanierung der B 8 im Bereich zwischen Villmarer Straße und Bahnhofstraße erfolgt in der Zeit vom 17. bis 30.10.2018, am 16.10.2018 wird die entsprechende Beschilderung aufgestellt.

Anfragen der Gemeindevertreter

a) Thomas Groos erklärt, dass die Gemeindevertretung vor ca. 1 Jahr eine Gefahrenabwehrverordnung verabschiedet habe und fragt an, in welcher Höhe daraufhin bisher Geldbußen eingenommen worden seien. Bürgermeister Frank Groß teilt mit, dass bisher noch keine Bußgelder eingenommen wurden.

b) Tobias Herbst bedauert, dass die angebotenen Informationsveranstaltungen zur Holzvermarktung und medizinischen Versorgung sehr schlecht besucht gewesen seien und teilweise von einzelnen Fraktionen nicht einmal ein Mitglied teilgenommen habe.

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Frau Christel Höhler-Heun schließt um 22:35 Uhr die Sitzung.



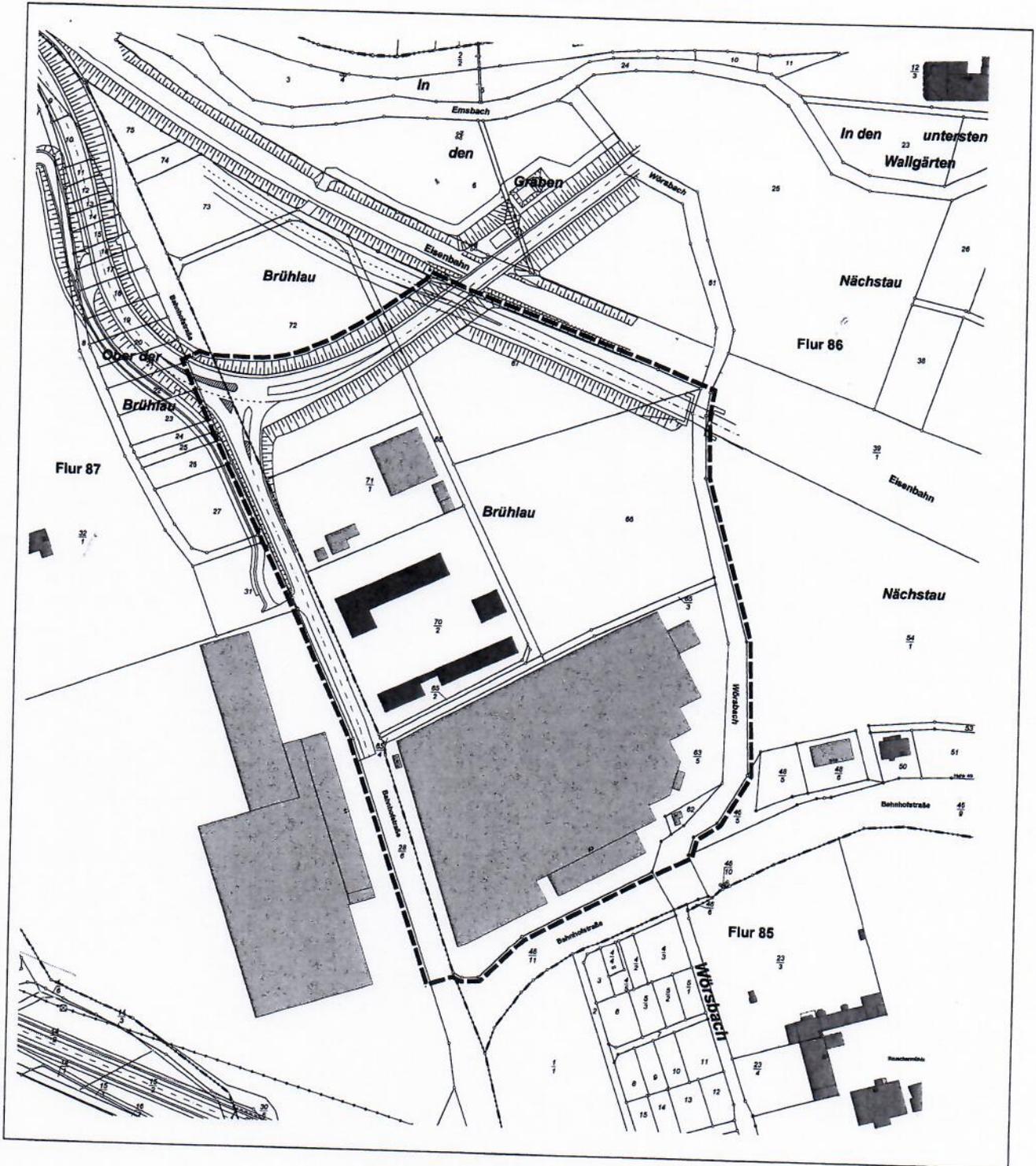
Vorsitzende



Schriftführer

Übersichtskarte

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Brühlau“, Ortsteil Niederbrechen



**Bauleitplanung der Gemeinde Brechen, Ortsteil Oberbrechen
Bebauungsplan „Sondergebiet Barmbach“ 1. Änderung**

Übersichtskarte

