

N i e d e r s c h r i f t

über die 4.Sitzung im Jahr 2022 der Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen vom 06. Juli 2022; eingeladen gemäß § 58 (1) HGO am 23. Juni 2022 in die Kulturhalle Niederbrechen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Anwesende:

a) Mitglieder des Gemeindevorstandes:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Groos, Frank | Bürgermeister |
| 2. Kremer, Marco | |
| 3. Reifenberg, Adam | |
| 4. Schmitt-Losert, Christel | |
| 5. Zimmermann, Heinz-Werner | |

b) Mitglieder der Gemeindevertretung:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Roos, Gerd | Stellv. Vorsitzender |
| 2. Arnold, Jürgen | |
| 3. Dreier, Felix | |
| 4. Druck, Patrick | |
| 5. Frank, Thomas | |
| 6. Frei, Sebastian | |
| 7. Groos, Thomas | |
| 8. Hannappel, Oliver | |
| 9. Königstein, Frank | |
| 10. Kramm, Thomas | |
| 11. Lohmann, Christof | |
| 12. Möbs, Michael | |
| 13. Müller, Moritz | |
| 14. Oster, Günter | |
| 15. Roth, Markus | |
| 16. Rudloff, Günter | |
| 17. Saal, Maximilian | |
| 18. Saufaus, Hans | |
| 19. Scherer, Jürgen | |
| 20. Schermuly, Ivonne | |
| 21. Schneider, Christof | |
| 22. Trabus, Mirjam | |
| 23. Willems, Marcel | |

c) Schritfführer:

Trost, Chiara	Gemeindebedienstete
---------------	---------------------

Entschuldigt fehlen:

a) Mitglied des Gemeindevorstandes:

1. Neukirch, Peter
2. Fachinger, Bernd
3. Sutherland, Brigitte

I. Beigeordnete

b) Mitglied der Gemeindevertretung:

1. Fitz, Patrick
2. Höhler-Heun, Christel
3. Kohlschitter, Dr. Silke
3. Kress, Marisa
4. Ockenga, Theda
5. Partsch, Jonas
6. Rudloff, Martin
7. Steul, Sebastian

Vorsitzende

T A G E S O R D N U N G:

- 1) Genehmigung des Protokolls vom 31.03.2022
 - 2) Anpassung Aufstellungsbeschluss Photovoltaik-Freiflächenanlage
 - 3) Bebauung der Straße „Am Roggenacker“ Ortsteil Niederbrechen
 - 4) Info über den Jahresabschluss 2021
 - 5) Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges
 - 6) Anpassung der Wassergebühren
 - 7) Stellenplan 2023
 - 8) Regionalmarketing Goldener Grund
 - 9) Nachbesetzung des Ortsgerichtsbezirkes Brechen I (Niederbrechen/Werschau)
 - 10) Beschaffung eines Beamers inkl. Leinwand für die „Brecher Stubb“
 - 11) Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl
 - 12) Mitteilungen und Anfragen
-

Für die erkrankte Vorsitzende der Gemeindevertretung Christel Höhler-Heun eröffnet der Stellvertretende Vorsitzende Gerd Roos um 20:04 Uhr die Sitzung. Er begrüßt alle Mandatsträger und die anwesenden Gäste.

Herr Roos stellt danach fest, dass die Einladungen fristgerecht zugestellt waren und Beschlussfähigkeit vorliegt. Es sind 23 Gemeindevertreter anwesend.

TAGESORDNUNGSPUNKT 1

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.03.2022

Sodann wird das Protokoll der letzten Sitzung vom 31.03.2022 in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2

Anpassung Aufstellungsbeschluss Photovoltaik-Freiflächenanlage

Die Gemeindevertretung beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 24.03.2018 wie folgt zu ergänzen:

„Bauleitplanung der Gemeinde Brechen Bebauungsplan „Solarpark Werschau“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

Ergänzungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

(1) *Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bechen hatte am 24.03.2018 gemäß §§ 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Werschau“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich in der Gemarkung Werschau beschlossen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brechen beschließt nun die Erweiterung des Geltungsbereiches im Norden des Plangebietes um zwei weitere Flurstücke („Bangert“ und „Auf der Norr“).*

(2) *Der Geltungsbereich umfasst den auf der beiliegenden Übersichtskarte abgegrenzten Berich in der Flur 7, Gemarkung Werschau. Die Fläche befindet sich zwischen der ICE Trasse und der Autobahn, östlich der Ortslage Werschau. Die Flurnamen heißen Gänsstück, Mühlweingarten, In der Soll, Schieferacker, Am Oberbrecher Weg, Bangert und westlich Auf der Norr.*

(3) *Planziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes im Sinne von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) für Anlagen (Fotovoltaikanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen. Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes werden entsprechend Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 Bau NVO) dargestellt. Ziel der Planung ist die Errichtung eines Solarparks, um eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und in der Region zu sichern. Die Belange von Natur und Landschaft sind gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung zu behandeln. Neben der Ausweisung von Bauflächen werden grünordnerische Maßnahmen im Plangebiet festgesetzt, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Die Ziele gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes.*

(4) *Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die FNP-Änderung ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.*

(5) *Gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB wird eine Umweltprüfung für die Bauleitplanverfahren durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.*

(6) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Gemeindeverwaltung durchgeführt. Gleichzeitig werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

(7) Die Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt gemäß den Vorgaben des BauGB 2017 und dient im Hinblick auf die Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, die dann im Umweltbericht dokumentiert und öffentlich ausgelegt wird.

(Hinweis: die Übersichtskarte ist dem Protokoll als Anlage beigelegt)

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 3

Bebauung der Straße „Am Roggenacker“

Wegen Widerstreit der Interessen verlassen die Herren Arnold und Königstein vor Beginn der Diskussion den Raum, so dass nun 21 Gemeindevertreter anwesend sind.

Es erfolgt eine kurze Aussprache zwischen den Gemeindevertretern. Vor der Abstimmung verlässt auch Herr Frank aus persönlichen Gründen den Raum, so dass nun noch 20 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung fasst sodann folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, eine Fläche von ca. 2.500 m² an der Straße „Am Roggenacker“ in Niederbrechen als Bauland zu erwerben. Die Mittel für den Erwerb sind im Haushalt 2023 zu berücksichtigen. Vor dem Kauf der entsprechenden Fläche soll die Möglichkeit einer Bebauung durch die obere Landesplanungsbehörde schriftlich bestätigt werden.
2. Der Preis für den Ankauf der betreffenden Fläche wird mit 21,00 € pro m² festgelegt.

Abstimmung 1: 14 : 1 : 5

Abstimmung 2: 19 : 0 : 1

Im Anschluss an der Abstimmung nehmen die Herren Arnold, Königstein und Frank wieder an der Sitzung teil, sodass nun wieder 23 Gemeindevertreter anwesend sind.

TAGESORDNUNGSPUNKT 4

Info über den Jahresabschluss 2021

Bürgermeister Groos informiert über den durch den Gemeindevorstand am 02.05.2022 beschlossenen vorläufigen Jahresabschluss zum 31.12.2021 mit einem Jahresgewinn von 585.094,65 € und einem Finanzmittelbestand von 4.614.573,77 € (inklusive Geldanlagen von 8.217.823,77€). Die Finanzabteilung wurde beauftragt, den Jahresabschluss an den Sonderdienst Revision zur Prüfung weiterzuleiten.

Wortmeldungen ergeben sich keine. Eine Abstimmung dazu findet nicht statt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges

Bürgermeister Groos berichtet über den Stand des Haushaltsvollzuges 2022. Gemäß aktueller Hochrechnung würde die Ergebnisrechnung zum Jahresende mit einem Verlust von 533.040,00 € (Ansatz: 4.260,00 € - Gewinn) abschließen. Dies resultiert aus der Auszahlung des Pflichtteils in Höhe von 650.000,00 € an Rolf Sahl, welche in das außerordentliche Ergebnis einfließt. Im ordentlichen Ergebnis könnte die Gemeinde mit einem Gewinn von 123.980,00 € schließen. Die Finanzrechnung würde gemäß aktueller Hochrechnung mit einem Finanzmittelbestand von 2.189.518,77 € (inkl. Geldanlagen von 5.792.768,77 €) schließen.

Wortmeldungen ergeben sich keine. Auch dazu findet keine Abstimmung statt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 6

Anpassung der Wassergebühren

Die Gemeindevertreter werden über die anstehende notwendige Anpassung der Wassergebühren informiert.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Die Gemeindevertretung beschließt, die Wassergebühren ab 01.01.2023 um netto 0,39 €/m³ zu erhöhen.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 7

Stellenplan 2023

Bürgermeister Groos sowie der gesamte Gemeindevorstand sehen die Notwendigkeit zur Schaffung weiterer Stellen, um die Aufgabenerfüllung der Gemeindeverwaltung zu sichern. Dazu soll sowohl eine zusätzliche Stelle in der Finanzabteilung sowie im Bauamt geschaffen werden.

Es folgt eine kurze Diskussion. Die CDU-Fraktion wünscht sich eine Prüfung, ob die Bauverwaltung nicht leichter und kostengünstiger durch Fremdvergabe von Projekten entlastet werden könnte.

Es wird vereinbart, über jede Stelle separat abzustimmen.

Die Gemeindevertretung beschließt, im Stellenplan 2023 eine zusätzliche Stelle für die Finanzverwaltung vorzusehen.

Abstimmung: einstimmig

Die Gemeindevertretung beschließt, im Stellenplan 2023 eine zusätzliche Stelle im Bauamt vorzusehen.

Abstimmung: 15 : 5 : 3

TAGESORDNUNGSPUNKT 8

Regionalmarketing Goldener Grund

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Gemeinde Brechen nach wie vor gemeinsam mit den Kommunen Bad Camberg, Hünfelden und Selters (Taunus) am Regionalmarketing Goldener Grund mitarbeitet und stellt dazu im Haushalt 2023 ein Budget in Höhe von 5.000,00 € zur Verfügung.

Abstimmung: 0 : 22 : 1

Da die Gemeindevertreter sich nicht in der geplanten Umsetzung des Projektes wiederfinden konnten, wurde der Beschluss abgelehnt. Es wird allerdings angeregt, dass Brechen durchaus bereit ist, an Projekten zur Vernetzung des Goldenen Grundes mitzuwirken, sofern zukünftige Projekte einen Mehrwert erkennen lassen.

TAGESORDNUNGSPUNKT 9

Nachbesetzung des Ortsgerichtsbezirkes Niederbrechen / Werschau

Herr Saufaus verlässt die Sitzung, sodass nunmehr 22 Gemeindevertreter anwesend sind.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Herr Hans Saufaus dem Amtsgericht Limburg an der Lahn als neuer Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgericht Brechen I (Niederbrechen und Werschau) vorgeschlagen wird.

Abstimmung: einstimmig

Herr Saufaus nimmt wieder an der Sitzung teil. Es sind wieder 23 Mandatsträger anwesend.

TAGESORDNUNGSPUNKT 10

Beschaffung eines Beamers inkl. Leinwand für die „Brecher Stubb“

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Diskussion, diesen Punkt von der Tagesordnung zu nehmen und zurückzustellen, da wegen unterschiedlicher Aussagen durch die antragstellende Fraktion (FDP) Unklarheiten zum Antrag bestehen.

Abstimmung: 19 : 3 : 1

TAGESORDNUNGSPUNKT 11

Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl 2022

Gemäß § 50 des Kommunalwahlgesetzes (KWG) beschließt die Gemeindevertretung, die Wahl des Bürgermeisters vom 12. Juni 2022 für gültig zu erklären, da keiner der unter § 50 Nr. 1 bis 3 KWG genannten Fälle vorliegt und auch keine Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahl eingegangen sind.

Abstimmung: einstimmig

TAGESORDNUNGSPUNKT 12

Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Bürgermeisters

- a) Die an der Decke der Kulturhalle angebrachten Flugpunkte dienen der Anbringung der neuen Technikanlage, die zunächst noch bei dem Theaterprojekt zur 1250-Jahrfeier in der Emstalhalle eingesetzt und dort benötigt wird.
- b) Am kommenden Wochenende findet das Open-Air-Festival zur 1250-Jahrfeier auf dem Festplatz statt. Hierzu sind alle Gemeindevertreter herzlich eingeladen.
- c) Vom 15.-17.07.2022 findet das Theaterprojekt in der Emstalhalle in Oberbrechen statt.
- d) Am 22.07.2022 findet der „Bunte Abend“ mit den Gästen aus Le Barp statt, hierzu sind die Gemeindevertreter herzlich eingeladen.
- e) Am 10. August 2022 ab 18:00 Uhr findet die diesjährige Sommeraktion der Gremien statt. Dabei wird die Wasserstudie in Verbindung mit einer Ortsbesichtigung des Hochbehälters „Schuster-Matthese-Stock“ vorgestellt.
- f) Am 01. Oktober 2022 findet eine Ortsbegehung mit dem Allgemeinen deutschen Fahrradclub (ADFC) statt. Dabei sollen einige kritischen Stellen für Radfahrer aufgezeigt werden. Bei Interesse können sich die Gremienmitglieder dabei ebenfalls anschließen.

Anfragen

- a) Herr Roth erkundigt sich nach der Ausstattung der Emstalhalle mit einer neuen Bühne, Boden sowie Beschallungsanlage, die im Zuge der Sanierung angeschafft werden sollte. Bürgermeister Groos teilt hier mit, dass aufgrund der Absage einer Messe, auf der sowohl nach der Bühne als auch nach der Beschallungsanlage geschaut werden sollte, die Thematik etwas aus den Augen verloren wurde. Eine Prüfung wird aber zugesagt.
- b) Herr Rudloff merkt an, dass die Baustelleneinrichtung der Glasfaser während des gesamten Projektes ausschließlich aus Oberbrechen bedient werde. Dies stellt eine hohe Lärmbelastung für die Anwohner der Kapellenstraße, sowie der Straßen Vor Hahn und Hinter Hahn dar. Zudem sei er darauf aufmerksam gemacht worden, dass auch Villmar und Weyer von Oberbrechen aus bedient

werden würden. Bürgermeister Groos sichert hier ebenfalls eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

- c) Herr Königstein erkundigt sich, wieso der Torbogen am Gefangenenurm abgebaut wurde. Bürgermeister Groos berichtet, dass vor einiger Zeit ein LKW den Torbogen gerammt habe. Bei der Prüfung des Vorfalles habe die Polizei nach der Feststellung, dass der Torbogen nicht ausreichend beschildert war und auch so nicht bepflanzt werden darf, vorgeschlagen, den Bogen ersatzlos abzubauen. Es sollen nun Poller angebracht werden, damit Autofahrer nicht die Kurve schneiden können.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich danach nicht mehr.

Der Stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung Gerd Roos schließt so-
dann um 21:58 Uhr die Sitzung.

gez. Gerd Roos

gez. Chiara Trost

Stellv. Vorsitzender

Schriftführerin

Zum TOP 2:

Übersichtskarte

Bebauungsplan „Solarpark Werschau“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich, Gemarkung Werschau



Genordet, ohne Maßstab