

## BORIS Hessen als GDI-Bestandteil

Das Projekt BORIS Hessen ist Bestandteil der Initiative "VBORIS - Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem" der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV). Die AdV hat das Portal

[www.gutachterausschuesse-online.de](http://www.gutachterausschuesse-online.de)

aufgebaut, über das mit der Zeit bundesweit alle Bodenrichtwerte online recherchiert werden können.

Gutachterausschüsse  
**ONLINE**



Gebührenfreie Einsicht in die Bodenrichtwerte sowie Adressen, Ansprechpartner und eine Übersicht über die Produkte der Gutachterausschüsse erhalten Sie unter:

[www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de)

oder

[www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)



Herausgeber:

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)

beim

Hessischen Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstr. 16  
65195 Wiesbaden



Gestaltung und Druck  
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 4 / 2017

Zentrale Geschäftsstelle der  
Gutachterausschüsse für  
Immobilienwerte des Landes Hessen  
(ZGGH)



## Bodenrichtwerte im Internet



**innovativ.bodenständig.amtlich.**  
[www.hvbg.hessen.de](http://www.hvbg.hessen.de)

## BORIS Hessen

ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.

Die Präsentation der Bodenrichtwerte erfolgt im Kartenviewer des Geoportals Hessen. Das Geoportal ist eine zentrale Komponente der Geodateninfrastruktur Hessen und bietet dem Benutzer verschiedene Anwendungen eines Geoinformationssystems.

## Bodenrichtwerte

sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Sie gelten für eine Mehrzahl von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Bodenrichtwerte werden alle zwei Jahre flächendeckend auf der Basis der Kaufpreissammlung von den Gutachterausschüssen festgelegt.






## Anwendung

Bodenrichtwerte können durch Suche nach Adresse (Straße, Hausnummer, Gemeinde/Stadt), Katastermerkmal (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) oder einfach nur durch Heranzoomen angezeigt werden.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 50 000: Ansicht der Bodenrichtwertzonen

Die Bodenrichtwertzonen sind je nach Nutzungsart unterschiedlich dargestellt:

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderflächen
	Landwirtschaftliche Flächen

Die Ansicht der Bodenrichtwertzonen erfolgt in Kombination mit den amtlichen Geobasisdaten je nach Maßstab automatisch mit der topografischen Karte, dem Stadtplan oder der Liegenschaftskarte. Ab Maßstab 1 : 5 000 werden neben den Zonen auch die Bodenrichtwerte angezeigt.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 2500: Ansicht der Bodenrichtwertzonen mit Wertangabe

Weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone erhalten Sie durch die „Datenabfrage“ und anschließendem Anklicken der Bodenrichtwertzone im Kartenfenster.

Je nach Grundstücksqualität öffnet sich ein neues Fenster mit folgenden Auskünften:

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Attribute	Wert
Gemeinde	Oberursel
Gemarkung	Bommersheim
Zonaler Bodenrichtwert	850 EUR/m <sup>2</sup>
Nr. der Bodenrichtwertzone	1550
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2016
<b>Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone</b>	
Qualität	Baureifes Land
Beitragszustand	erschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche Ein- und Zweifamilienhäuser
Fläche des Richtwertgrundstücks	450 m <sup>2</sup>
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	0,6
Bemerkung	-
<b>Zuständiger Gutachterausschuss</b>	
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Oberursel (Taunus)	<a href="#">Kontaktdaten</a>

HESSEN  
Homepage: [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de)

Infofenster - Baureifes Land

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Attribute	Wert
Gemeinde	Glauburg
Gemarkung	Glauberg
Zonaler Bodenrichtwert	Ackerland: 1,60 EUR/m <sup>2</sup> Grünland: 1 EUR/m <sup>2</sup>
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2016
<b>Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone</b>	
Qualität	Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Ackerzahl	70
Grünlandzahl	50
Bemerkung	-
<b>Zuständiger Gutachterausschuss</b>	
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Wetteraukreises	<a href="#">Kontaktdaten</a>

HESSEN  
Homepage: [hvbg.hessen.de](http://hvbg.hessen.de)

Infofenster - Land- und forstwirtschaftliche Fläche

Unter dem Link „Kontaktdaten“ finden Sie die Adresse, den Ansprechpartner sowie die Produkte des entsprechenden Gutachterausschusses.

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten und Anregungen wenden Sie sich bitte über die Kontaktdaten an den zuständigen Gutachterausschuss.