

03

Bebauungsplan

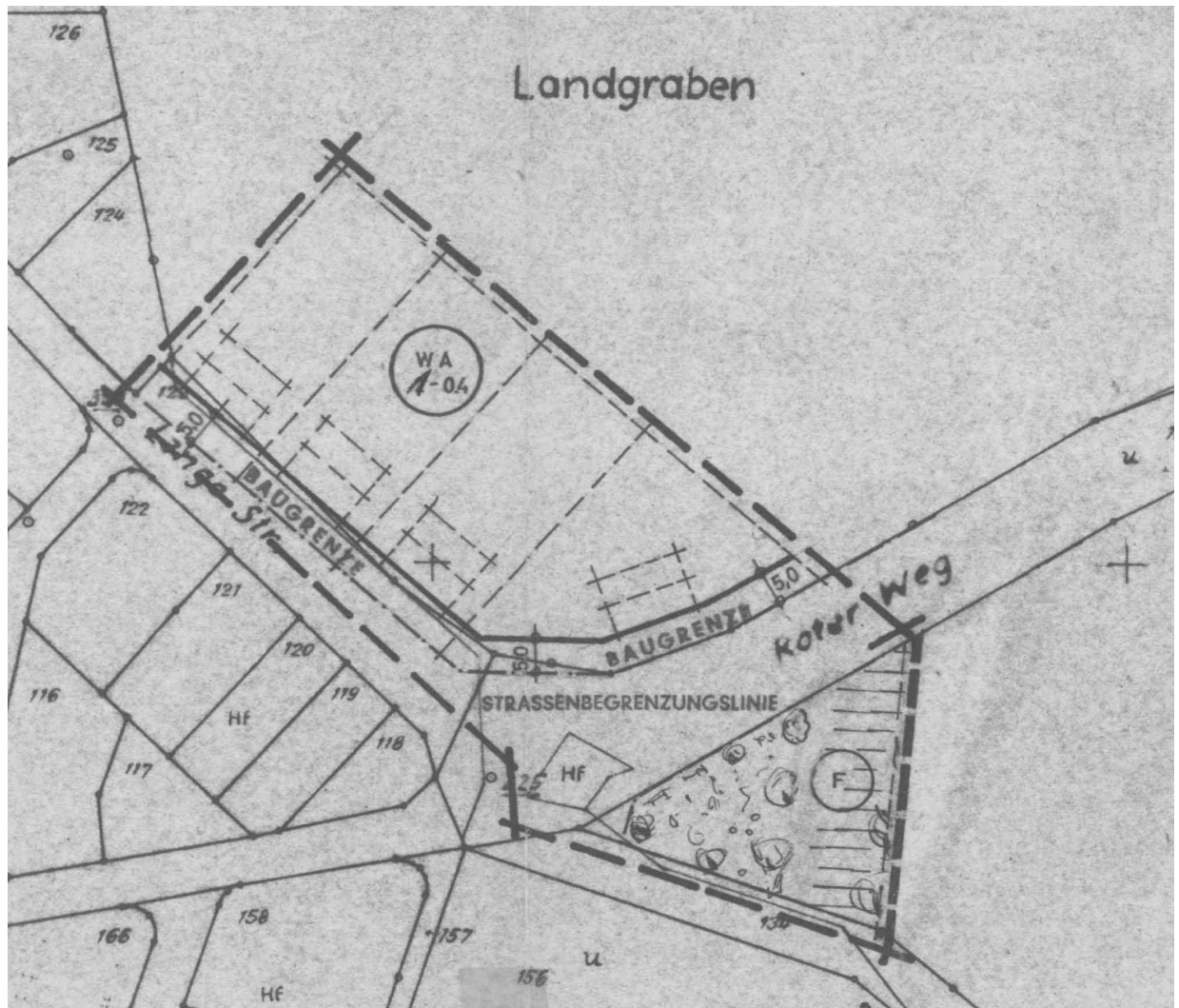
Flur: 3

Lange Straße

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE OBERBRECHEN

Festsetzungen:

- | | |
|-------|--|
| W A | = Allgemeines Wohngebiet |
| 4 | = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
| 0,4 | = Grundflächenzahl |
| 0,4 | = Geschoßflächenzahl |
| ————— | = Baugrenze |
| ----- | = geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich) |
| ----- | = Straßenbegrenzungslinie |
| ⊙ F | = Fläche für Gemeinschaftsanlagen
(Grünfläche und Parkplätze) |
| ——— | = Geltungsbereich des Bebauungsplanes |



Begründung:

Die Gemeindevertretung hat zur Abrundung der Ortsbebauung die Ausweisung von Baugebiet beschlossen. Die Erschließung, Straße bereits ausgebaut, Be- und Entwässerung bereits vorhanden.

Die Abwasserleitungen werden an die vorhandene Ortskanalisation angeschlossen. Bis zur Inbetriebnahme einer Zentralkläranlage müssen Hauskläranlage errichtet werden.

Vor dem Friedhof wird eine Grünfläche und ein Parkplatz für Friedhofbesucher angelegt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden nach § 2 (5) BBauG um Ihre Stellungnahme gebeten und von der Offenlegung des Planes nach § 2 (6) BBauG benachrichtigt.

Bearbeitet: Limburg im Mai 1965

Der Kreisausschuß
des Landkreises Limburg

Nach Änderung des Planes von II in I Geschoss
erneut offen gelegen, vom 16.8. bis 17.9.1965

Die Offenlegung wurde am 8.1965 bekannt
gemacht.



Der Bürgermeister

Müller

Als Satzung beschlossen

8. 10. 1965

Mit Verfg. v. **- 2. Nov. 1965**

gem. § 8 - 11 BBauG

unter Auflagen genehmigt Bürgermeister

Wiesbaden, den **- 2. Nov. 1965**

Der Regierungspräsident

In Auftrage

Genehmigt



Müller

Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit
vom *16. 11. 1965* bis *17. 9. 1965* im Bürgermeisterrat
öffentlich ausgelegt.



Bürgermeister

Müller