

## Information zum Antrag auf Jahreszahlung der Grundsteuer A

Während die Grundsteuer **A** (agrarisches) für landwirtschaftlich oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen erhoben wird, müssen Sie als Eigentümer eines Grundstücks mit Wohnbebauung die Grundsteuer **B** abführen.

Die Berechnung beider Grundsteuerarten basiert auf dem vom [Finanzamt](#) festgelegten Messbetrag, der sich aus dem Einheitswert des Grundstücks und der Grundsteuermesszahl ergibt. Wenn Sie Eigentümer eines Grundstückes geworden sind, erhalten Sie zum kommenden Jahresanfang einen Grundsteuerbescheid, aus dem Sie den festgesetzten Einheitswert und den Messbetrag entnehmen können.

Im Unterschied zur Grundsteuer A, die allein nach der Lage und Größe der Nutzfläche berechnet wird, treten bei der Grundsteuer B noch weitere Faktoren hinzu, die sich auf den Einheitswert und auch die Messzahl auswirken.

Gemäß § 28 Grundsteuergesetz können die Gemeinden bestimmen, dass Kleinbeträge nicht ‚geviertelt‘ werden.

Auf Antrag des Steuerschuldners kann die Grundsteuer auch am 1. Juli eines Jahres in einem Jahresbetrag entrichtet werden. Diese Möglichkeit möchten wir den Bürgern für die Grundsteuer A gerne anbieten.

Der Antrag dazu muss spätestens bis zum 30.10 eines Jahres in der Finanzabteilung vorliegen.

Bei Fragen steht Ihnen gerne Frau Anita Jencio, Finanzabteilung, Bereich Steuern & Abgaben, Dienstag bis Freitag vormittags zur Verfügung.

Telefon: 06438 - 91 29 29 (außerhalb der Zeiten bitte Nachricht auf dem Anrufbeantworter hinterlassen!), Fax 06438 – 91 29 50, E-Mail [anita.jencio@brechen.de](mailto:anita.jencio@brechen.de) oder [info@brechen.de](mailto:info@brechen.de).

**Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 – 12.00, Mo-Mi 13.30 – 15.30, Do 13.30 – 18.30 Uhr**

Kreissparkasse Limburg	HELADEF1LIM	DE58 5115 0018 0060 6502 23
Nassauische Sparkasse	NASDE55XXX	DE78 5105 0015 0542 0002 36
Volksbank	GENODE51DIE	DE79 5709 2800 0011 0101 05
Postbank	PBNKDEFFXXX	DE82 5001 0060 0137 7516 06

[www.gemeinde-brechen.de](http://www.gemeinde-brechen.de)

Gläubiger ID: DE44GEM00000269710 | UST-ID: DE304997141  
Steuer-Nr.: 020 226 54392